

**ANEXO AL PROYECTO DE ACTUACION PARA LA INSTALACION  
DE CENTRO DE RECEPCION Y LIMPIEZA DE FRUTO DE ACEITUNA  
EN EL T.M. ALCOLEA (ALMERIA).**

**PROMOTOR: S.A.T. CAMPO ESPERANZA**



INGENIERO AGRÓNOMO

MIGUEL JUAN MATA ALBENDEA.

SEPTIEMBRE 2025

**ÍNDICE**

<b>ÍNDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>1. JUSTIFICACION REQUERIMIENTO.....</b>	<b>3</b>



## **1. JUSTIFICACION REQUERIMIENTO.**

Por parte de S.A.T CAMPO ESPERANZA., con CIF V04769899 se solicita a este equipo redactor que formule la documentación necesaria con el fin de realizar una instalación de un Centro de recepción y limpieza de frutos de aceituna, en la parcela nº40, del Polígono 3, y referencias catastrales 04007A003000400000DZ según el Catastro de Rústica, del Término Municipal de Alcolea (Almería).

Se redacta el presente con objeto de complementar documentación presentada aclarando los puntos del requerimiento por parte del Ayuntamiento:

Deberá aportarse planimetría descriptiva de la nave, que refleje la distribución de los usos a los que se destinará dentro de la actividad propuesta. SE ADJUNTA PLANO N°2

Deberá aportarse planimetría descriptiva del trazado y ubicación de las redes de suministro a ejecutar para la nueva actividad. SOLO SE DISPONDRÁ INSTALACIONES ELECTRICAS, PUESTO QUE NO SE DISPONDRA DE LAVADORA DE ACEITUNA POR LO QUE NO SE NECESITA AGUA. Y SERÁN OBJETO DE PROYECTO DE BAJA TENSION.

Según la planimetría aportada, la maquinaria se instalará sobre una zona de la finca actualmente ocupada por arbolado. Se describirán las actuaciones necesarias para acondicionar el terreno de forma detallada, con su cuantificación económica. SE HA ESTIMADO UN PRECIO DE 5000 €, PERO CUANDO SE PRESENTE EL PROYECTO DE EJECUCIÓN SE DETALLARÁ TODA LA OBRA CIVIL A EJECUTAR, INCLUIDO EL DESCOTONADO DE ARBOLADO.

Deberá aportarse planimetría descriptiva del trazado de las zonas de circulación interior de la parcela, con indicación del pavimento de cada zona. SE ADJUNTA PLANO 0 CON CIRCULACION ESTIMADA.

No se indica si la instalación estará delimitada por un vallado, en caso afirmativo, deberá detallarse en la planimetría su trazado y características, tomando en consideración lo indicado en el artículo 26 g) del Reglamento

General de la Ley 7/2021. EXISTE UN VALLADO ACTUALMENTE Y SE COMPLEMENTARA PARA EVITAR LA ENTRADA DE PERSONAL AJENO.

Alcolea a 27 de SEPTIEMBRE de 2025

EL EQUIPO REDACTOR

EL PROMOTOR

Fdo.: Miguel Juan Mata Albendea

Fdo.: Representante



## DOCUMENTACION ADICIONAL:

CERTIFICADO CATASTRAL  
NOTA SIMPLE  
ESCRITURAS SOCIEDAD  
PLANOS

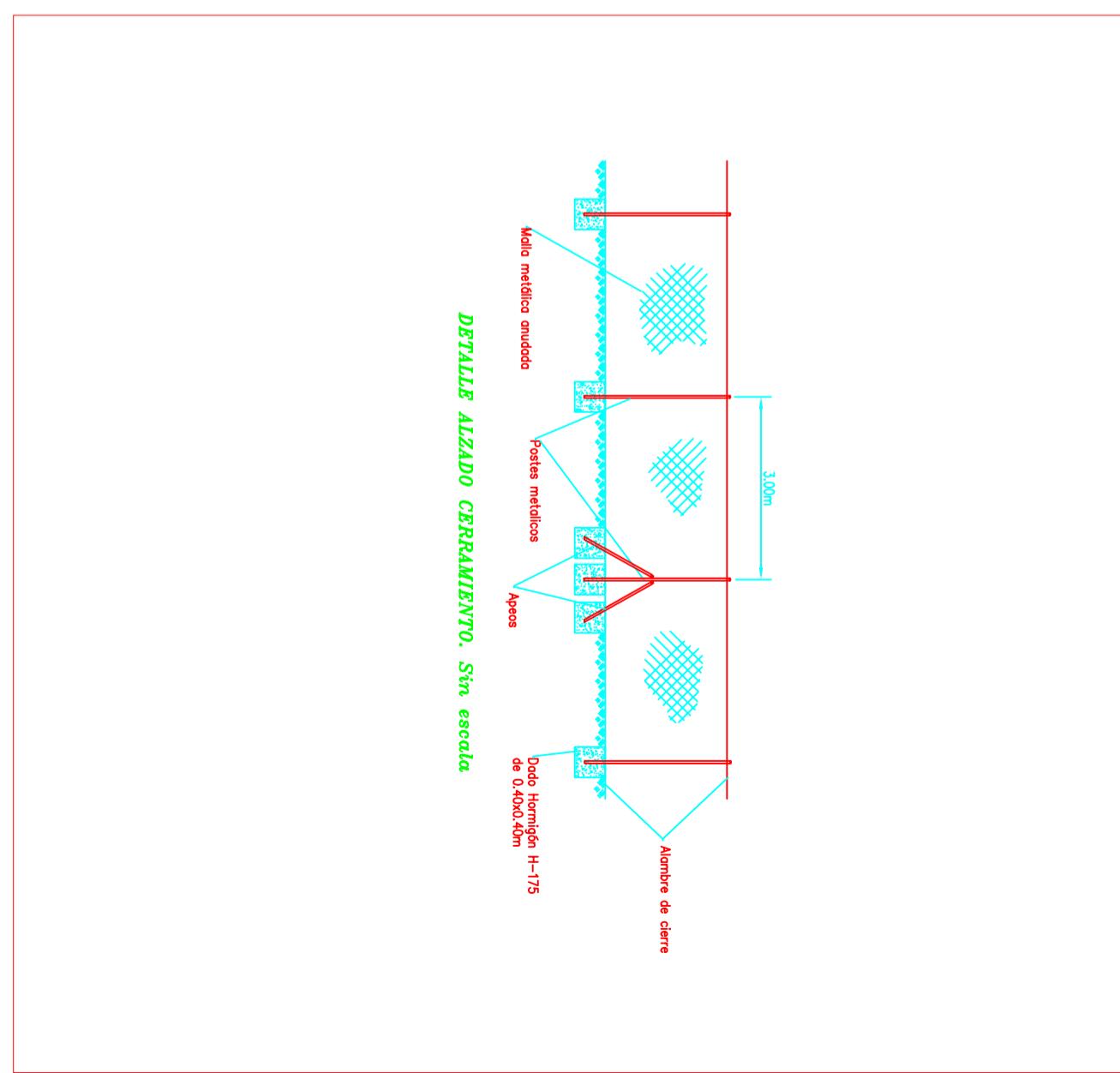


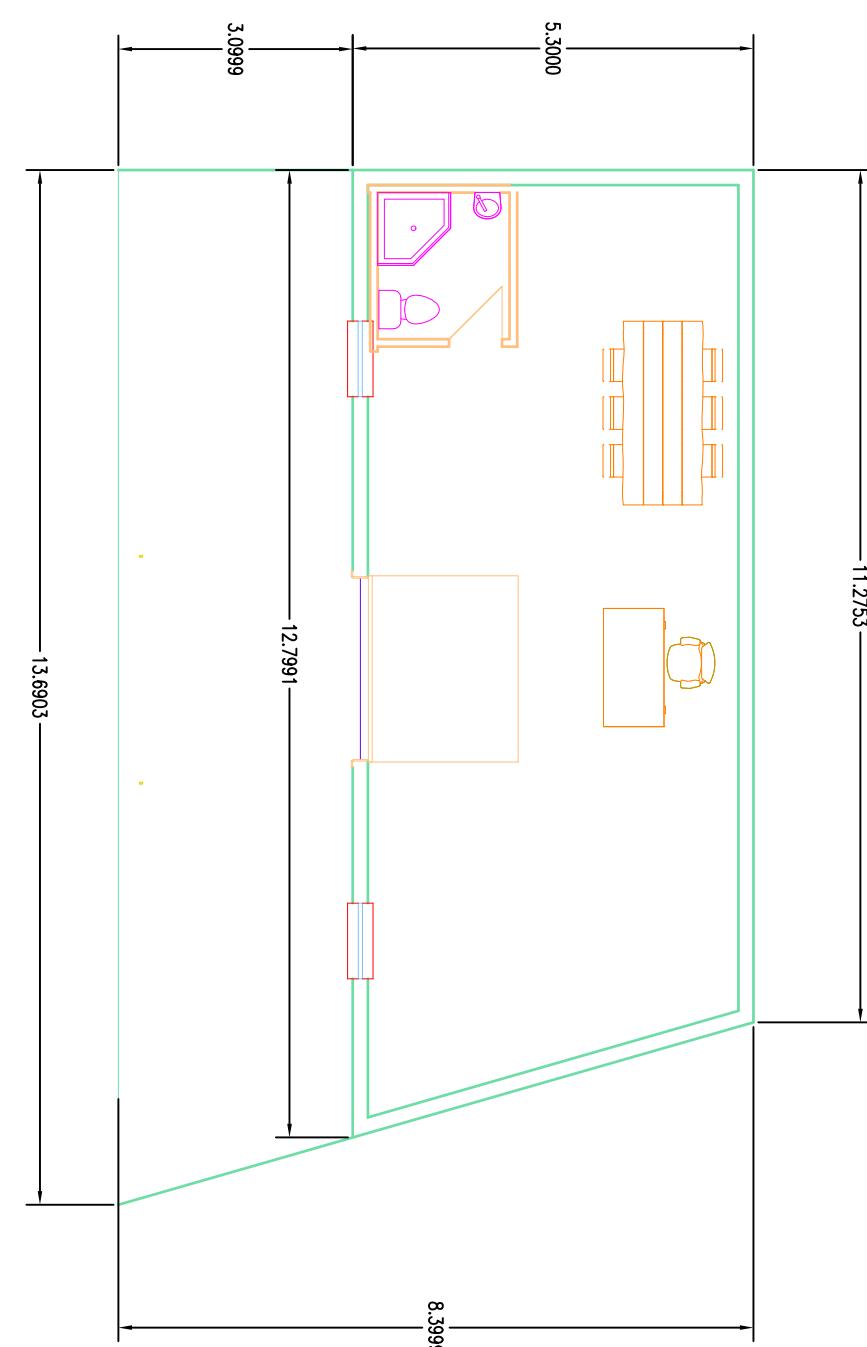


OBSERVACIONES	
PROYECT.	INGENIERO AGRÍCOLA
FORMATO	CHELO GALIAN
FORMATO	A3
ESCALA	1/750
FECHA	09.2025

**magalya®**  
INGENIERÍA  
AGROALIMENTARIA

PROMOTOR	S.A.T. NUEVA ESPERANZA
HOJA N°	0
PLANO DE SITUACIÓN 1	
PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE LIMPIEZA DE ACEITUNA EN EL TM DE ALCOLEA (ALMERIA)	
EL INGENIERO AGRONOMO  MIGUEL JUAN MATA ALBENDEA	





PROMOTOR

S.A.I. NUEVA ESPERANZA

OBSERVACIONES

PROYECT.  
FORMATO

CHELO GALIAN  
A3

ESCALA

1/100

FECHA

10.2023

PROYECTO DE ACTUACION PARA INSTALACION DE UNA PLANTA

DE LIMPIEZA DE ACEITUNA EN EL TM DE ALCOLEA (ALMERIA)

DE LIMPIEZA DE ACEITUNA EN EL TM DE ALCOLEA (ALMERIA)

EL INGENIERO AGRONOMO

MIGUEL JUAN MATA ALBENDEA



MIGUEL JUAN MATA ALBENDEA

10

Metros

0

5

10